

Modelovereenkomst consument–architect

Ondergetekenden

1
de opdrachtgever
naam:
adres:

en

2
de architect
naam:
adres:

zijn overeengekomen als volgt:

De opdracht

1
De opdrachtgever geeft de architect opdracht tot het verrichten van de in de bijlage Taakbeschrijving Consumentenwerkzaamheden aangekruiste werkzaamheden. De bijlage maakt onderdeel uit van deze overeenkomst. De directievoering vindt plaats op d.d. van tot uur en/of toezicht vindt plaats op d.d. van tot uur

Op deze opdracht is van toepassing de Consumentenregeling 2006 Rechtsverhouding consument – architect CR 2006 die als bijlage bij deze overeenkomst is gesloten.

Projectomschrijving

2
De opdracht heeft betrekking op de bouw/verbouwing van:

3
De architect adviseert de opdrachtgever ten behoeve van (bijv. constructieberekening) een andere adviseur in te schakelen.

4
De door de opdrachtgever ter beschikking gestelde gegevens bestaan uit:

Planning

5
Partijen komen ten aanzien van de door de architect te verrichten werkzaamheden de volgende planning overeen: (maak onderscheid tussen werkzaamheden architect en de uitvoeringsduur van het project).

Advieskosten

6
Het honorarium voor de door de architect te verrichten werkzaamheden wordt vastgesteld op basis van:
bestede tijd tegen een uurtarief van euro;
een vast bedrag ad euro;
anders, namelijk

7
(Meer)werkzaamheden zullen worden vergoed op basis van bestede tijd
tegen een uurtarief van _____ euro;

8
De toezichtkosten worden afgerekend op basis van:
bestede tijd tegen een uurtarief van _____ euro;
een vast bedrag ad _____ euro;
anders, namelijk _____

9
De bijkomende kosten worden afgerekend op basis van:
de werkelijke kosten _____ euro;
een vast bedrag ad _____ euro;
anders, namelijk _____

10
Voor het honorarium, de toezichtkosten en de bijkomende kosten wordt
een vast bedrag afgesproken van _____ euro;

11
Het betalingsschema van de advieskosten en de kosten is als volgt:

12
Alle tarieven en bedragen in deze overeenkomst genoemd zijn exclusief
de verschuldigde omzetbelasting ad _____ %.

Totaal advieskosten

Het geschatte honorarium bedraagt: _____ euro;
De geschatte kosten toezichtkosten bedragen: _____ euro;
De geschatte bijkomende kosten bedragen: _____ euro;

Subtotaal _____ euro;
BTW % _____ euro;
Totaal _____ euro;

of
Het vaste bedrag bedraagt: _____ euro;

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend

Opdrachtgever: _____ Architect: _____

Plaats: _____ Plaats: _____

Datum: _____ Datum: _____